

СОГЛАШЕНИЕ № 107

о передаче полномочий по выполнению функций по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

г. Пермь

« 28 » 04 2021 г.

Муниципальное образование «Пермский муниципальный район» в лице главы Пермского муниципального района – главы администрации Пермского муниципального района Цветова Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава Пермского муниципального района и решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 02.04.2021 № 125 «Об избрании и вступлении в должность главы муниципального района – главы администрации Пермского муниципального района», именуемое в дальнейшем «Район», с одной стороны и муниципальное образование «Лобановское сельское поселение» в лице главы Лобановского сельского поселения – главы администрации Лобановского сельского поселения Кочкина Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава Лобановского сельского поселения и решения Совета депутатов Лобановского сельского поселения от 08.09.2015 № 64 «Об избрании и вступлении в должность главы муниципального образования «Лобановское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «Поселение», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с частью 3 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 2 Закона Пермского края от 22.12.2014 № 416-ПК «О закреплении дополнительных вопросов местного значения за сельскими поселениями Пермского края и о внесении изменения в Закон Пермского края «О бюджетном процессе в Пермском крае», статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение) заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Району на основании решения Совета депутатов Лобановского сельского поселения от 15.12.2020 № 59 (в редакции от 25.02.2021 № 9) «О передаче части полномочий на 2021-2023 года» передаются полномочия по решению вопроса местного значения: обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством – в части выполнения функций по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.2. Поселение передает Району средства в форме иных межбюджетных трансфертов.

1.3. В Районе исполнителями настоящего Соглашения являются администрация Пермского муниципального района (далее – Исполнитель 1), администрация Пермского муниципального района в лице муниципального казенного учреждения «Управление благоустройством Пермского муниципального района» (далее – Исполнитель 2).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Поселение в связи с исполнением Соглашения:

2.1.1. запрашивает и получает от Района информацию о выполнении настоящего Соглашения;

2.1.2. осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием перечисленных Району средств;

2.1.3. предоставляет Району информацию и документы, необходимые для выполнения полномочий, направленных на осуществление функций, предусмотренных п. 1.1 настоящего Соглашения;

2.1.4. участвует в комиссии по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

2.1.5. в течение 30 календарных дней со дня получения заключения межведомственной комиссии Поселение в установленном им порядке принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем

использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ и направляет его в Район;

2.1.6. не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления заявителем Поселение принимает решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом и направляет его в Район.

2.2. Исполнитель 1 в связи с исполнением Соглашения:

2.2.1. осуществляет учет поступивших средств в соответствии с бюджетным законодательством;

2.2.2. ежегодно предоставляет Поселению извещение формы 0504805 и отчет об использовании субвенции, субсидии и иных межбюджетных трансфертов.

2.3. Исполнитель 2 в связи с исполнением Соглашения:

2.3.1. получает от Поселения информацию и документы, необходимые для выполнения полномочий, направленных на осуществление функций, предусмотренных п. 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

2.3.2. организует работу комиссии в части обследования жилых помещений;

2.3.3. принимает участие в работе комиссии по оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении;

2.3.4. в случае обследования помещения оформляет и согласовывает акт и заключение всеми членами комиссии;

2.3.5. по результатам работы межведомственная комиссия принимает решения в соответствии с Положением;

2.3.6. распоряжается финансовыми средствами, переданными для исполнения полномочий, обеспечивает их целевое использование.

3. Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов

3.1. Поселение в связи с исполнением Соглашения:

3.1.1. предусматривает в бюджете Поселения средства, предназначенные для осуществления Районом переданных полномочий:

2021 год – 56 710,00 рублей;

2022 год – 56 710,00 рублей;

2023 год – 56 710,00 рублей;

3.1.2. перечисляет Району средства в форме иных межбюджетных трансфертов на финансирование расходов, связанных с выполнением переданных полномочий:

в II квартале 2021 года в срок до 10.06.2021 – 22 290,00 рублей;

в III квартале 2021 года в срок до 10.09.2021 – 16 920,00 рублей;

в IV квартале 2021 года в срок до 01.12.2021 – 17 500,00 рублей;

в 2022 г. – 56 710,00 рублей;

в 2023 г. – 56 710,00 рублей.

3.2. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов, необходимых для выполнения полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, определяется Исполнителем 2 как сумма расходов на оплату труда с учетом начислений на оплату труда, умноженная на коэффициент доли расходов бюджета Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района.

Расходы на оплату труда с учетом начислений на оплату труда определяются в размере фонда оплаты труда одной ставки главного специалиста, рассчитанного в соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.10.2011 № 3667 «Об оплате труда работников муниципального учреждения «Управление капитального строительства Пермского муниципального района», муниципального казенного учреждения «Управление благоустройства Пермского муниципального района», и предусматривают увеличение (индексацию) оплаты труда работников муниципального учреждения в размерах, установленных решением Земского Собрания Пермского муниципального района о бюджете района.

Коэффициент доли расходов соответствующего бюджета сельского поселения в общем объеме расходов бюджетов поселений определяется путем деления общей площади жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения, на общую площадь жилищного фонда, расположенного на территории Пермского муниципального района, по состоянию на 01.01.2020, за исключением площадей сельских поселений, по которым предусмотренные Соглашением полномочия не переданы (приложение 1).

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021, и действует по 31.12.2023.

Официальным опубликованием (обнародованием) настоящего Соглашения считается его обнародование на официальном сайте Пермского

муниципального района. Также Соглашение подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления сельского поселения Пермского муниципального района.

4.2. Соглашение составлено в 3 экземплярах на 7 листах, по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр Соглашения имеет одинаковую юридическую силу.

4.3. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является приложение 1 (расчет коэффициента расходов на 2021 год).

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Неперечисление бюджетных средств Поселением, перечисление средств в меньшем объеме, чем предусмотрено настоящим Соглашением, либо несвоевременное перечисление бюджетных средств влекут выплату компенсации Поселением Району в размере недофинансирования.

5.3. Нецелевое использование бюджетных средств Районом, выразившееся в направлении и использовании их на цели, не соответствующие условиям получения указанных средств, определенных настоящим Соглашением, влечет изъятие в бесспорном порядке в бюджет Поселения бюджетных средств, используемых не по целевому назначению.

5.4. За нарушение Поселением сроков исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.1.2 настоящего Соглашения, Поселение уплачивает Району пени. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Поселением обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, и устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от размера средств, предусмотренных п. 3.1.2 настоящего Соглашения, уменьшенного на сумму исполненных Поселением обязательств.

6. Изменение, дополнение и расторжение Соглашения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. Соглашение может быть расторгнуто по совместному решению Поселения и Района, при этом Сторона, решившая расторгнуть Соглашение,

направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за один месяц.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Муниципальное образование «Пермский муниципальный район»

614065, г. Пермь,
ул. Верхне-Муллинская, 71
ИНН 5948013200, КПП 590501001,
УФК по Пермскому краю
(Администрация Пермского
муниципального района,
л/с 04563001650)
Казначейский счет
03100643000000015600
Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ
ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по
Пермскому краю г. Пермь
БИК ТОФК 015773997
ОКТМО Пермского района 57646000
Единый казначейский счет
40102810145370000048
КБК 703 2 02 40014 05 0000 150

Глава Пермского муниципального
района – глава администрации
Пермского муниципального района



В.Ю. Цветов

Муниципальное образование «Лобановское сельское поселение»

614532, Пермский край, Пермский
район, с. Лобаново, ул. Культуры, 15а
ИНН 5948045361, КПП 594801001,
ФЭУ Пермского муниципального
района (Администрация
Лобановского сельского поселения,
02563091810)
Казначейский счет
03231643576464195600
Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ
ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по
Пермскому краю г. Пермь
БИК ТОФК 015773997
ОКТМО 57646419
Единый казначейский счет
40102810145370000048

Глава Лобановского сельского
поселения – глава администрации
Лобановского сельского поселения



А.С. Кочкин

Приложение 1

к Соглашению от 28.04.11 № 107
 «О передаче полномочий по выполнению функций по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

Расчет коэффициента расходов на 2021 год Лобановского сельского поселения

	Наименование сельского поселения	Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2020 (по форме 1 жилфонд, раздел 1, строка 01), (тыс. м2)	Коэффициент доли расходов, %
1.	Бершетское с/п	81,10	3,226
2.	Гамовское с/п	133,20	5,297
3.	Двуреченское с/п	237,90	9,461
4.	Заболотское с/п	31,20	1,242
5.	Култаевское с/п	600,70	23,889
6.	Лобановское с/п	255,70	10,169
7.	Пальниковское с/п	42,40	1,686
8.	Савинское с/п	156,80	6,236
9.	Сылвенское с/п	306,00	12,169
10.	Усть-Качкинское с/п	180,30	7,170
11.	Фроловское с/п	225,80	8,980
12.	Хохловское с/п	45,40	1,806
13.	Юговское с/п	76,80	3,054
14.	Юго-Камское с/п	141,20	5,615
	Итого:	2 514,50	100,00